

N. 71 di reg.
del 05.07.2006
N. 7167 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALLA ZONA DI ESPANSIONE C2/4 (SUB
AMBITI 1 E 3) VIA DEI DEL DENTE, NEL CAPOLUOGO – ADOZIONE.**

L'anno duemilasei addi **cinque** del mese di **luglio** alle ore 20,20 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore		A.G.
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore		A.G.
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

Oggetto: Piano di lottizzazione relativo alla zona di espansione C2/4 (sub ambiti 1 e 3) ,Via Dei Del Dente, nel Capoluogo- Adozione

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Renzo Cortese,

PREMESSO che le ditte Tonazzo Giorgio e Andrea, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 31, mappali 1580,1581,1582,1583,1584, e le ditte Finotto Flavio, Tiengo Lea, Finotto Lodovico, Finotto Nicoletta, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 31, mappale 270, **hanno insieme richiesto**, con domanda acquisita agli atti del Comune in data 22 febbraio 2006, prot. gen. 1900, **l'approvazione** di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di edifici residenziali in aree ubicate in zona residenziale, C2/4, a NORD di via Dei Del Dente, nel Capoluogo;

CONSIDERATO che in virtù di quanto disposto dall'articolo 8 delle N.T.A., il Consiglio Comunale con deliberazione n. 44, assunta nella seduta del 28/9/2005, ha approvato un progetto di coordinamento urbanistico con rappresentata la suddivisione delle aree con la relativa destinazione e quindi anche l'individuazione di **tre distinti ambiti territoriali ai quali ricondurre i singoli piani di lottizzazione convenzionati**;

VISTO che il progetto di piano di lottizzazione, riferito agli ambiti 1 e 3 ha ricevuto il **parere favorevole** della Commissione Edilizia nella seduta del 16 maggio 2006, , parere comunque subordinato al superamento di alcune prescrizioni, in particolare per quel che attiene lo schema di convenzione preliminare predisposto dalla ditta lottizzante, nonché dallo **stralcio** della ipotesi prevista in sede di relazione e dagli elaborati progettuali (tavole 3 e 4) della possibilità di avvalersi dell'istituto della SUPER-DIA (art 22 del D.P.R. 380/2001);

RILEVATO che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 21 giugno 2006;

PRESO ATTO che il progetto di lottizzazione è stato adeguato alle prescrizioni della CECI del 16 maggio 2006, con il deposito degli elaborati in data 5 giugno 2006, fatta eccezione per lo schema di convenzione preliminare, parzialmente adeguato: **l'adeguamento viene fatto d'ufficio e riguarda gli artt. 3, 4, 6 e 8 (con le modifiche ed integrazioni fatte in grassetto)**;

PRESO ATTO che, la autorizzazione idraulica, richiesta in data 4/4/2006 al Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta è in fase di istruttoria, se ne prescrive la acquisizione prima dell'approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Dipartimento Prevenzione della U.L.SS. in data 23/06/2006, prot. n. 66036;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1) di **adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione d'iniziativa privata delle ditte proprietarie, piano composto dei seguenti elaborati di progetto:

RELAZIONE TECNICA

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEMA DI CONVENZIONE PRELIMINARE (aggiornato d'ufficio il 3/7/2006)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CAPITOLATO TECNICO

-Tav. 1/a -Estratto di P.R.G. -Estratto Catastale

-Tav. 2 -Planimetria sottoservizi

-Tav. 3 -Progetto architettonico casa Tonazzo (stralciato dalla CEC)

-Tav. 4 -Progetto architettonico case Finotto (stralciato dalla CEC)

2) di **dare atto** che il piano di lottizzazione è conforme alle previsioni di legge e regolamentari; è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche di Attuazione;

3) di **prescrivere** che il muro di contenimento abbia uno zoccolo in muratura dell'altezza massima di 30 cm.;

4) di **prendere atto** che le quote di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, andranno verificati al momento del rilascio dei permessi di costruire con i valori allora vigenti;

5) di **dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 389;

Oggetto: Piano di lottizzazione relativo alla zona di espansione C2/4 (sub ambiti 1 e 3), Via Dei Del Dente, nel Capoluogo- Adozione

() PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Piazzola sul Brenta, li 03/07/2006

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
Danilo Rossetto

- 2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili

Piazzola sul Brenta, li 05/07/06

Il Capo Area Finanziaria

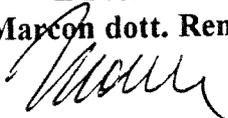
Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 viene dichiarata immediatamente eseguibile.

- 6) **di stabilire** il termine di attuazione del piano in oggetto in anni dieci dalla data in cui il piano stesso acquisirà efficacia;
- 7) **di prendere** atto che la realizzazione del piano di lottizzazione non comporta costi di gestione per l'ente;

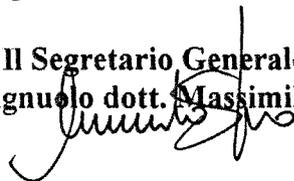
Il competente capo settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Marcon dott. Renato



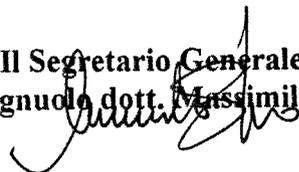
Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 13 LUG. 2006



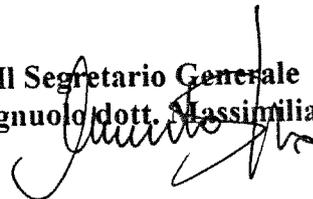
Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.
Piazzola sul Brenta, 13 LUG. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano



E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 13 LUG. 2006



IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA
(Montecchio dott. Fabio)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 2 AGO. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

